



# Sanierung Kinzigheimer Weg

Anwohnerinformation



# Zustand

---



Niedrige Borde

Unebenheiten

# Zustand



Schäden



# Zustand

---



Weite Radien ermöglichen hohe Geschwindigkeiten

# Zustand

---



Probleme im Begegnungsfall

# Planungsphase

---

- ❑ Der Kinzigheimer Weg ist baulich in schlechtem Zustand
- ❑ Umfangreiche Kanalauswechselungen sind durchzuführen, weiterer Schutz vor Starkregenereignissen
- ❑ Anpassen an aktuelle Bedürfnisse
- ❑ Alle Verkehrsteilnehmer sollen ausreichenden Platzbedarf erhalten
- ❑ ÖPNV ist zu berücksichtigen
- ❑ Barrierefreier Ausbau der Bushaltestellen
- ❑ Barrierefreie Querungen und Überwege
- ❑ PKW-Abstellflächen sind nicht zu vernachlässigen

# Finanzielle Förderung

---

Berücksichtigung von Förderkriterien:

- Verkehrswichtige Straße: Tempo 50 Km/h
- Abwickeln von Verkehr hat hohe Priorität
- Barrierefreier Ausbau der Bushaltestellen
- Mindestbreite Gehweg: 1,50 m
- An allen Kreuzungen und Einmündungen barrierefreie Querungen mit differenzierten Bordsteinhöhen:
  - 0,0 cm für den Rollstuhl
  - 6,0 cm als Blindentastkante



# Übersicht

Kreisverkehr

Spielplatz/  
Waldseestr.



# Projektbeteiligte

---

- Straßenausbau: ca. 1000m
- Kanalauswechselung komplette Strecke



- Neubau der Wasserleitung durch Kreiswerke



- Partiiell Neubau Gastrasse



- Elektroleitungen



ENERGIE AUS DER MITTE

# Durchführung

---

- ❑ Bauen in mehreren Abschnitten
- ❑ Umleitung der Buslinien
- ❑ Abstimmen mehrerer Baubeteiligter
- ❑ Anwohner mit möglichst kurzen Sperrzeiten belasten
- ❑ 9 Bauabschnitte und 2 Jahre Bauzeit
- ❑ Beginn: voraussichtlich Mai 2023

# Kosten/ Fakten

---

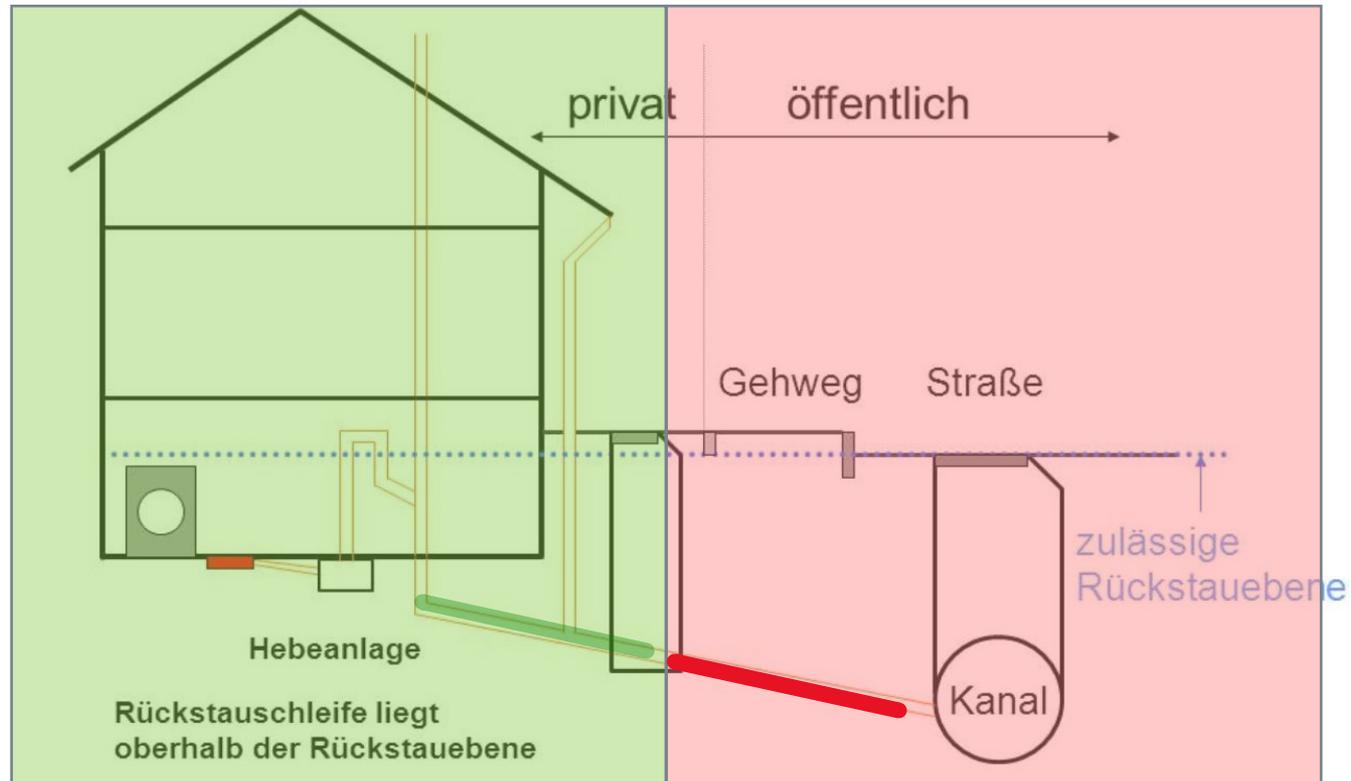
- Baukosten aus Straßenbau: ca. 3,5 Mio. €
- Förderung durch das Land Hessen: ca. 1,0 Mio. €
- Kanalbaukosten: ca. 2,8 Mio. €
- Bauzeit: etwa 2 Jahre
- Aufheben der Straßenbeitragssatzung aus 2018:  
Daher **keine Umlegung** der Straßenbaukosten auf  
Anwohner. Früher: 5-stelliger Betrag
- Aber kostenpflichtig: Hausanschlüsse Kanal in der  
Größenordnung von ca. 3.000 € - ca. 6.000 €/ Grundstück

# Anschluss Kosten Kanal

---

- § 12 Abs. 1 Gesetz über kommunale Abgaben (KAG) Land Hessen
- § 22 Entwässerungssatzung der Stadt Bruchköbel
- Abrechnung nach örtlichem Aufwand (eine- oder zwei Anschlussleitungen, Länge, Tiefe)
- Kostenvorteile durch Gesamtmaßnahme
- Kostenbescheide kommen nach Beendigung der Komplettmaßnahme, nicht vor 2025
- Ggf. Ratenzahlung möglich

# Kanalbauarbeiten

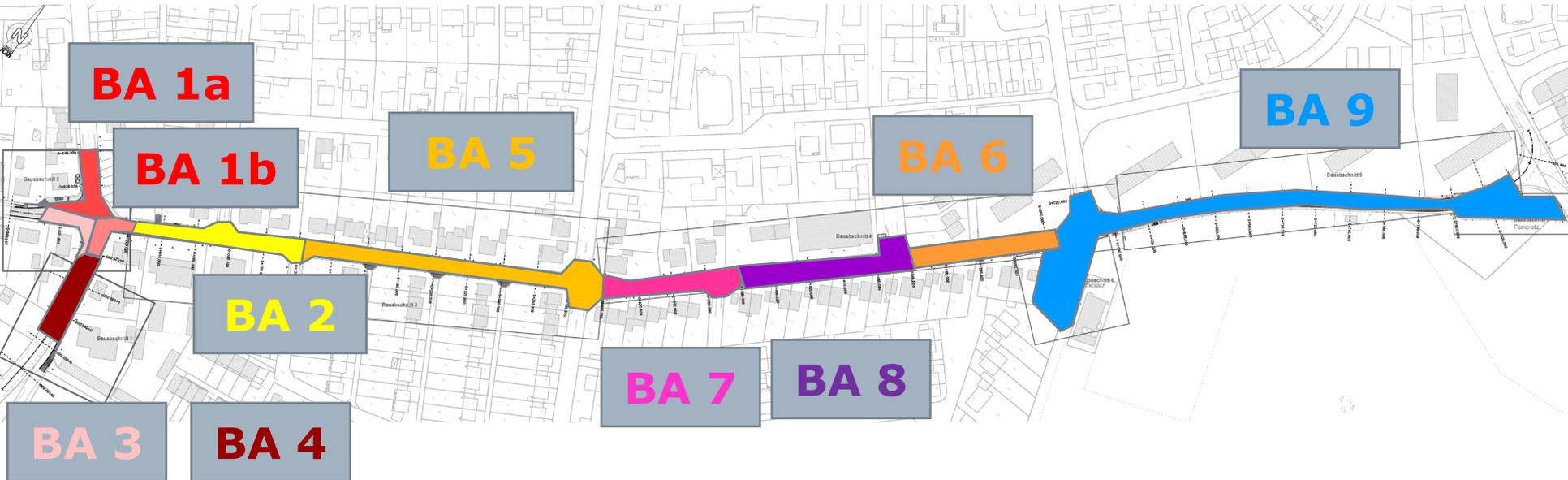


die Anschlussleitung bis zum öffentlichen Kanal ist privat !



# Durchführung

---





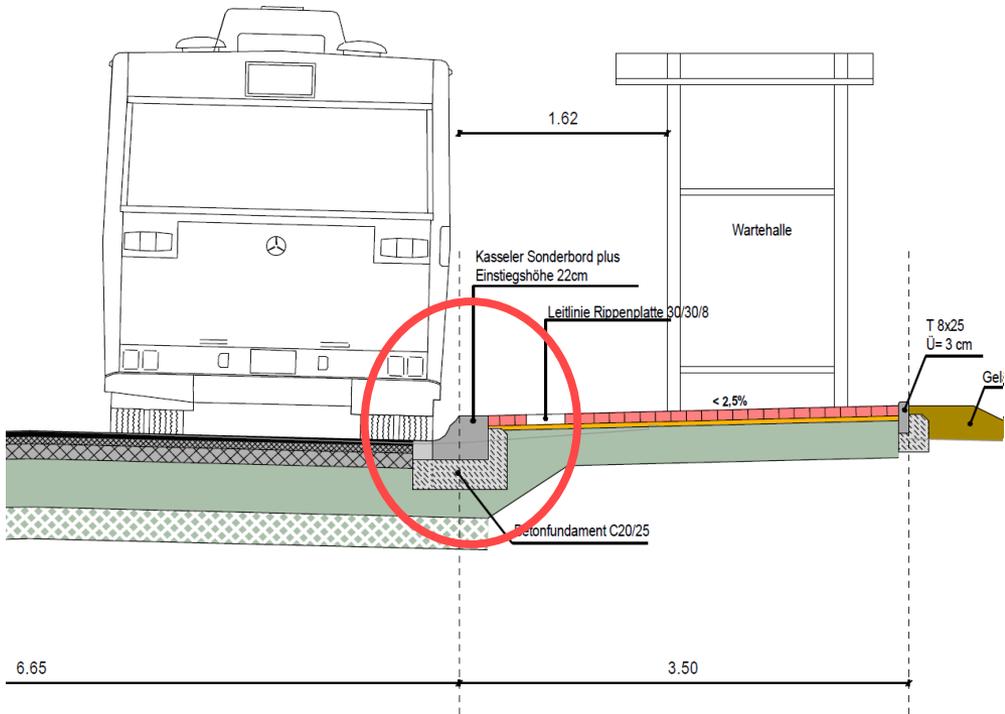


# ÖPNV

---

- ❑ Barrierefreier Ausbau der Bushaltestellen. Dadurch ist die Standortfrage zu stellen
- ❑ Voraussetzung: Mindestlänge 9,0 m und eine parallele Anfahrt des Busses
- ❑ Grundstückszufahrten verhindern den Standort
- ❑ Alternativen prüfen

# Barrierefreie Bushaltestellen



Spezialbordstein mit Höhe 22cm

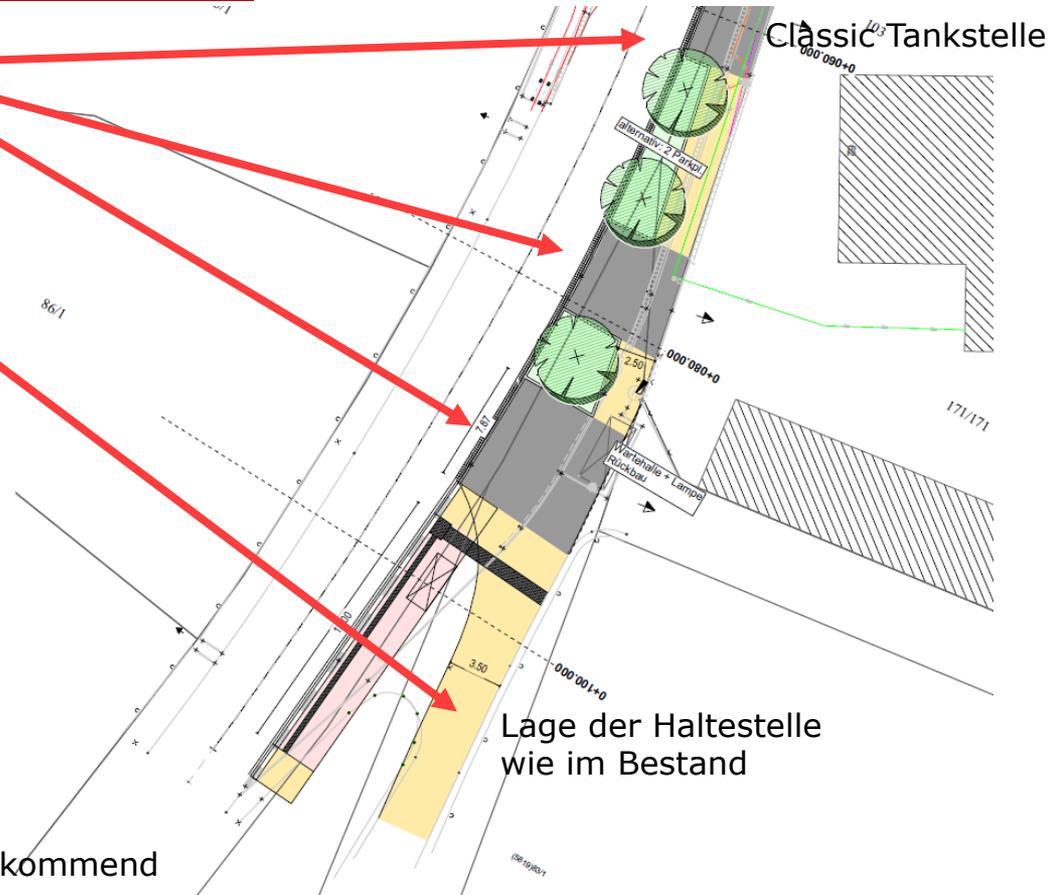
# Bushaltestelle Kirleweg

Zwangspunkt Einfahrten

Zwangspunkt Waldweg

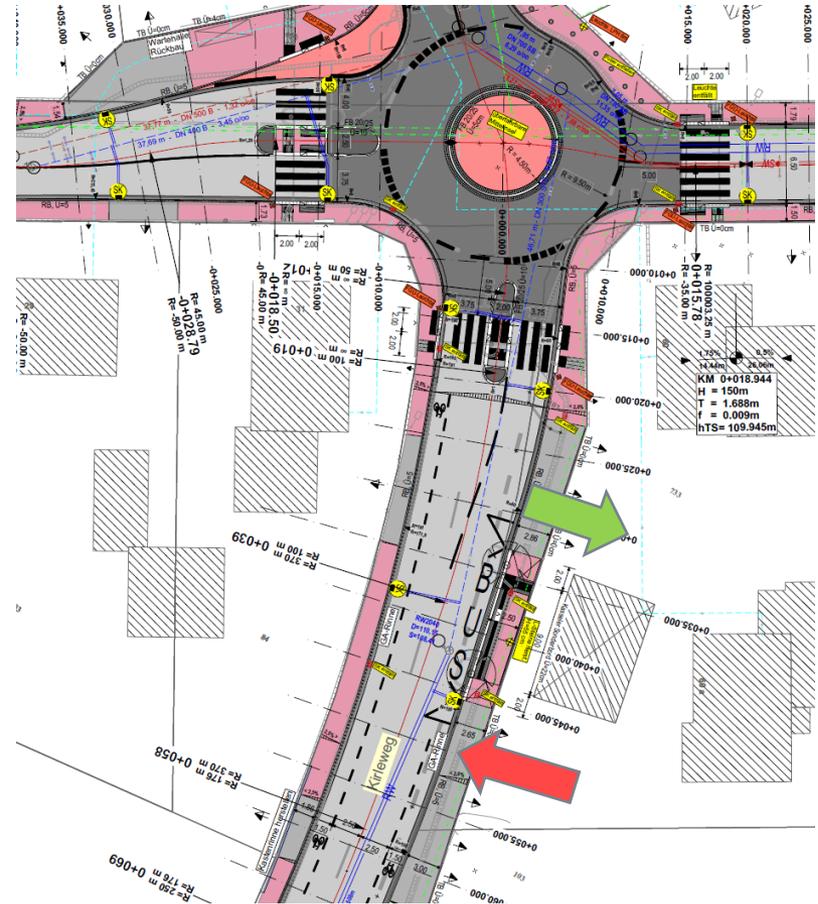
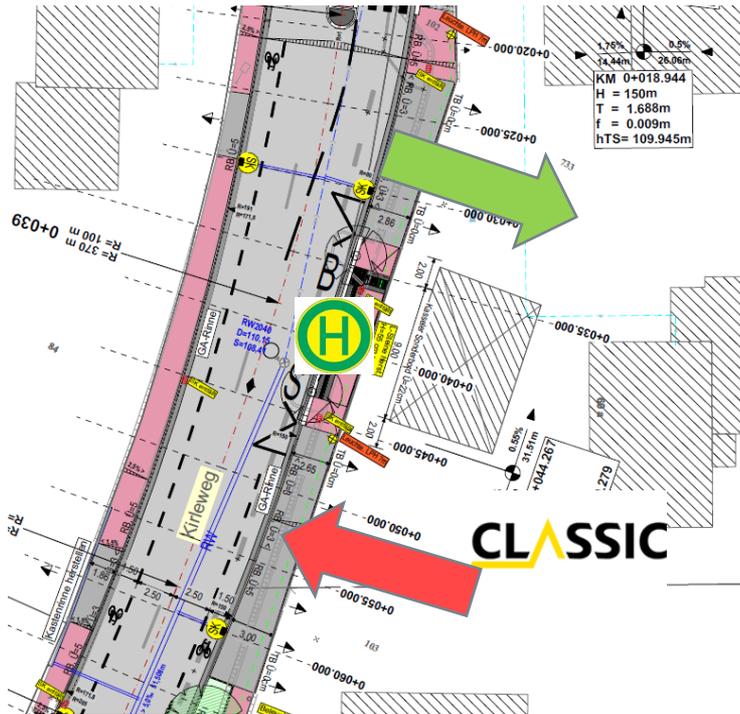


Von HU kommend

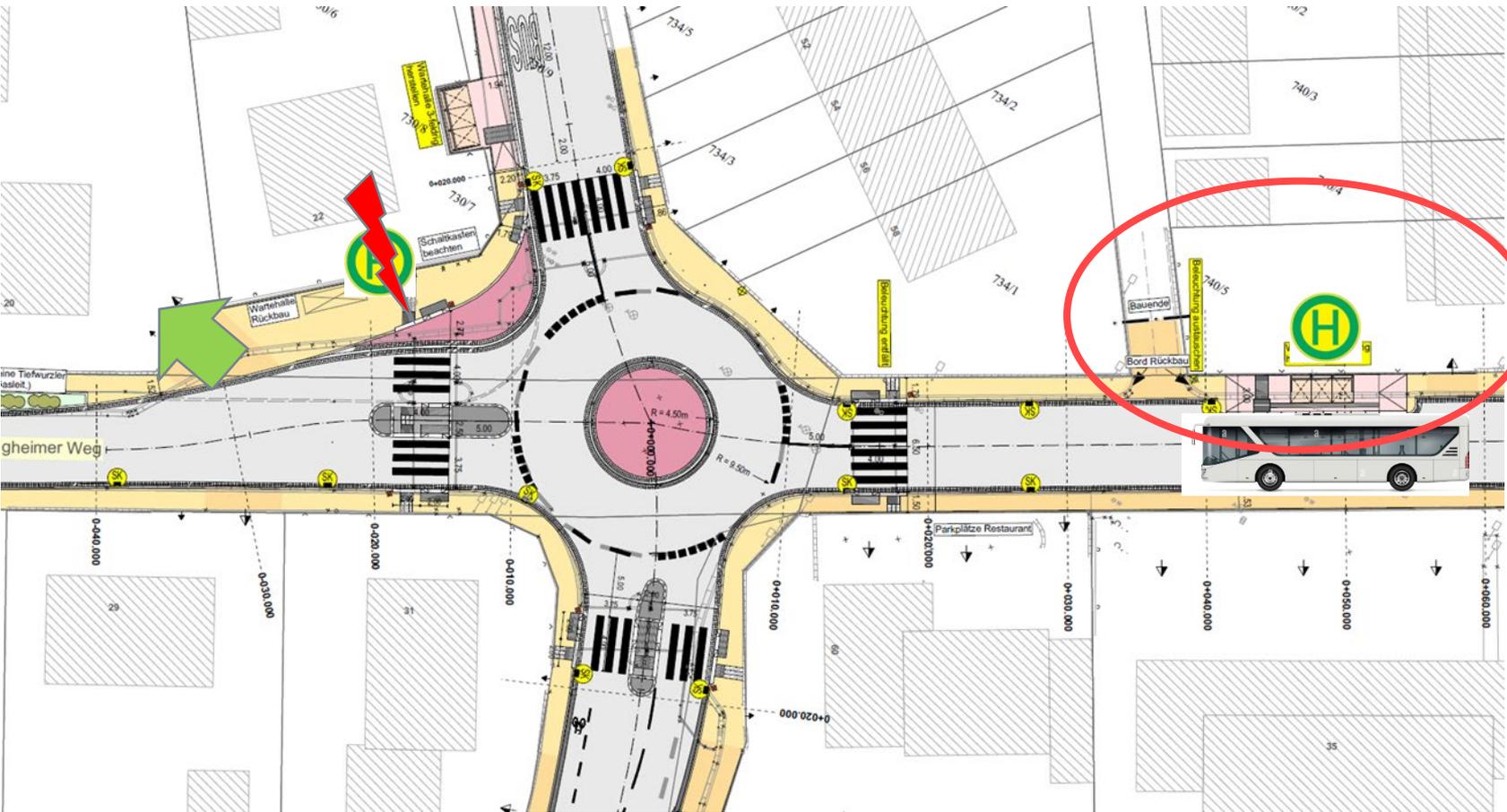


# Bushaltestelle Kirleweg

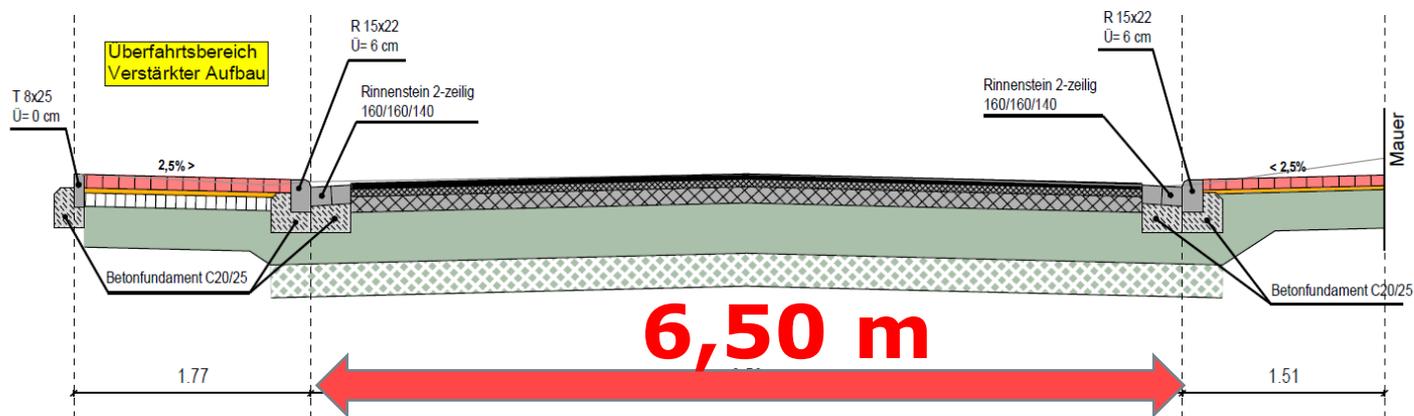
Einzigste Möglichkeit:  
Tankstelle



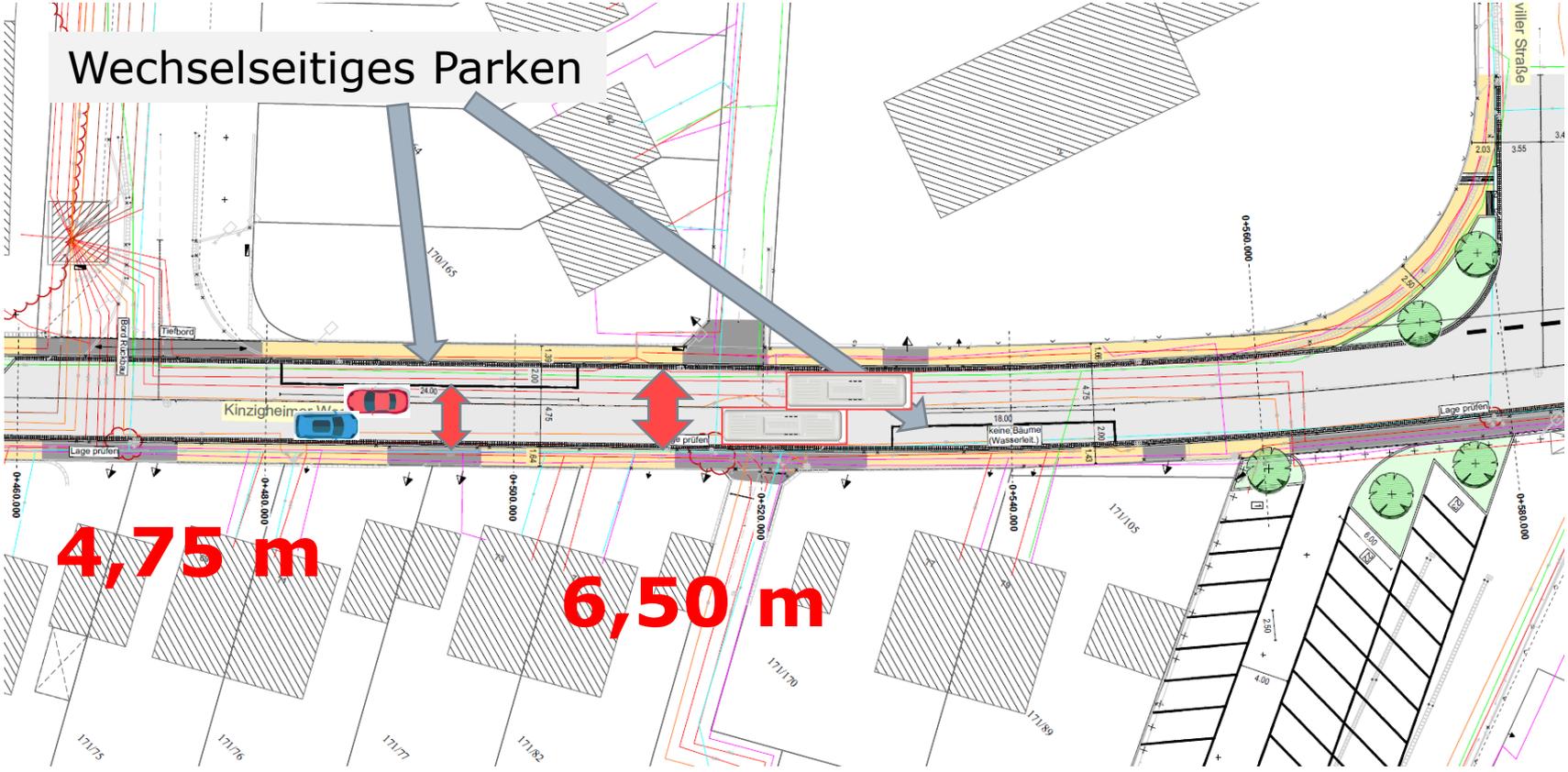
# Bushaltestelle neu



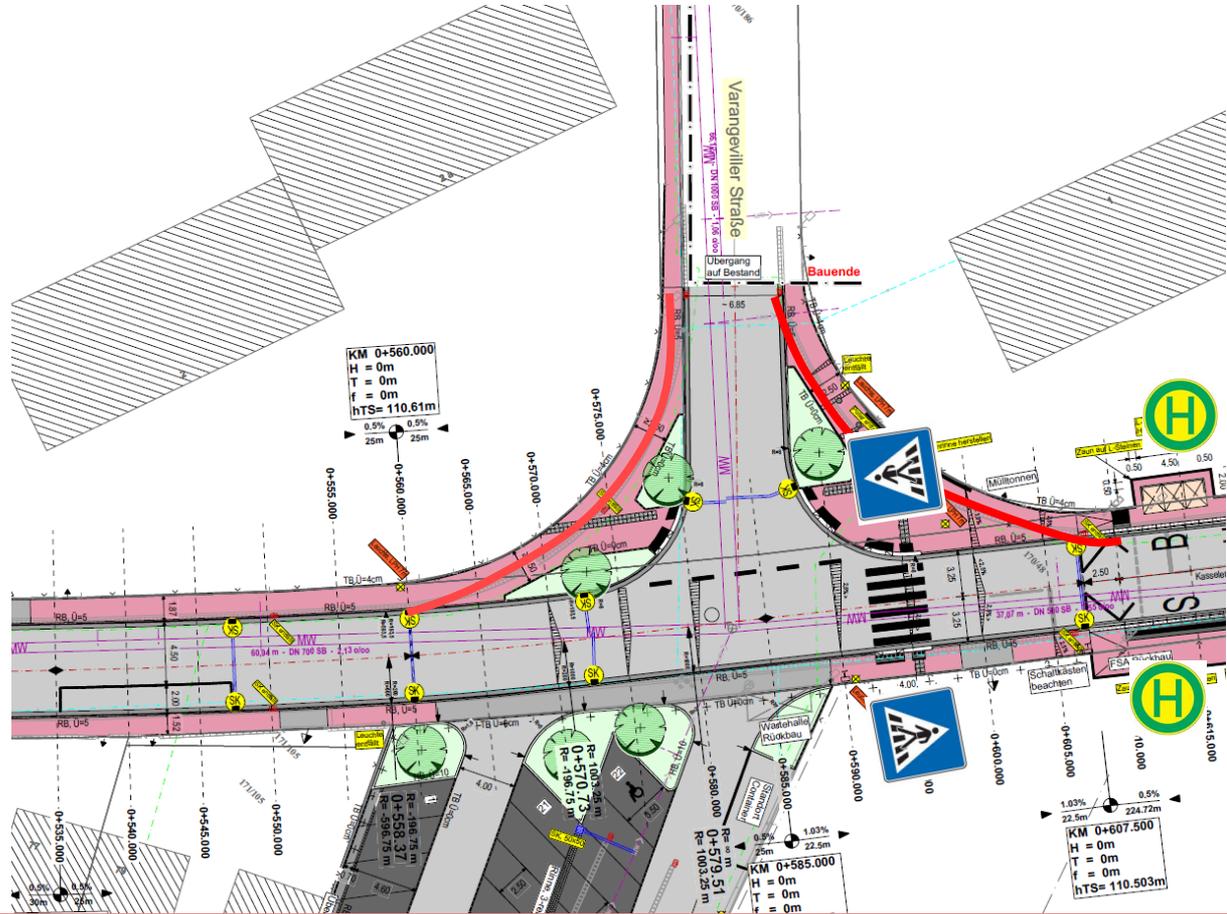
# Querschnitte: 6,50 m/ 4,75 m



# Normale Strecke



# Einmündung Varangeviller Str.



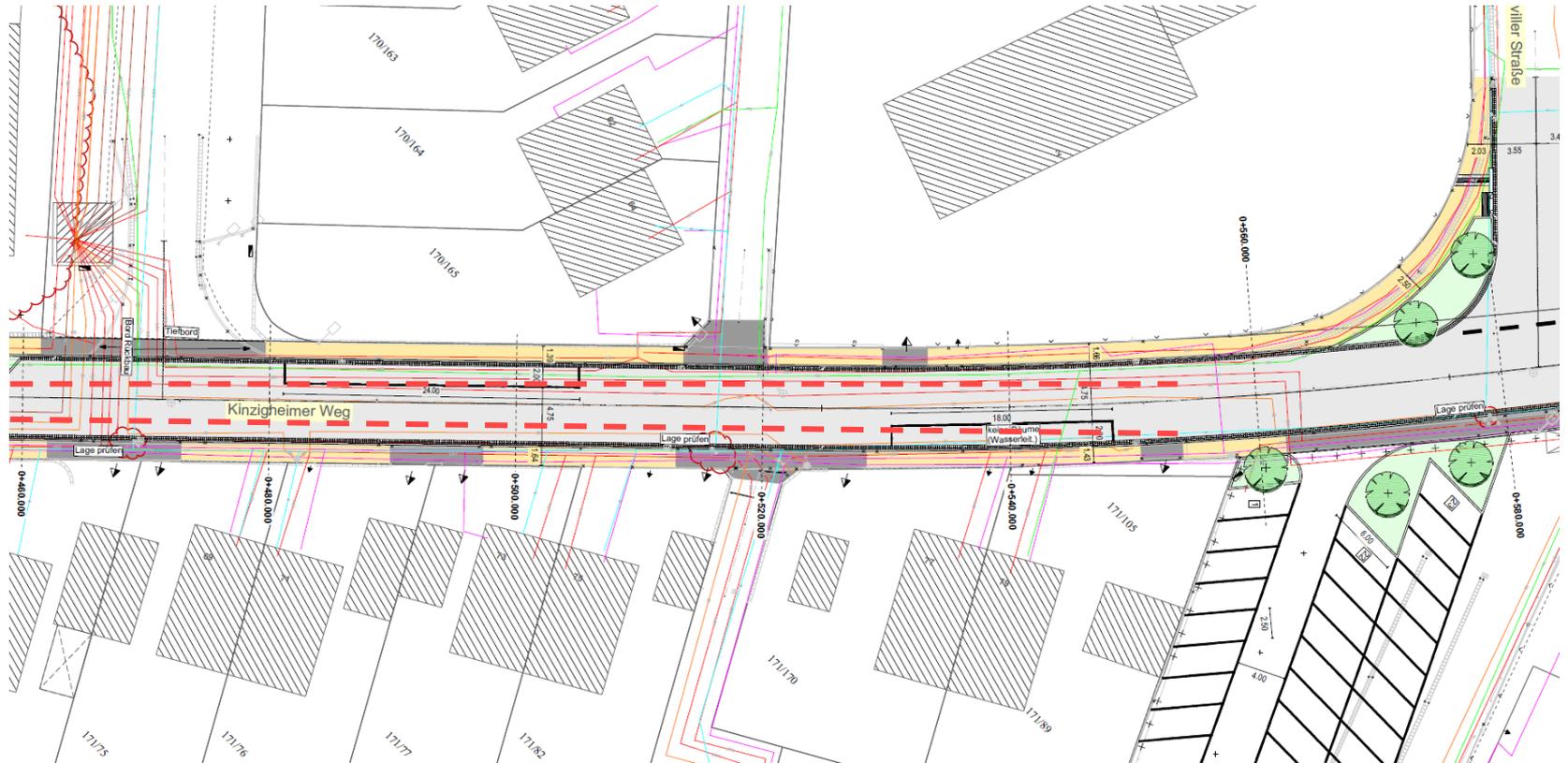
# Kreuzungen Haagstraße

---

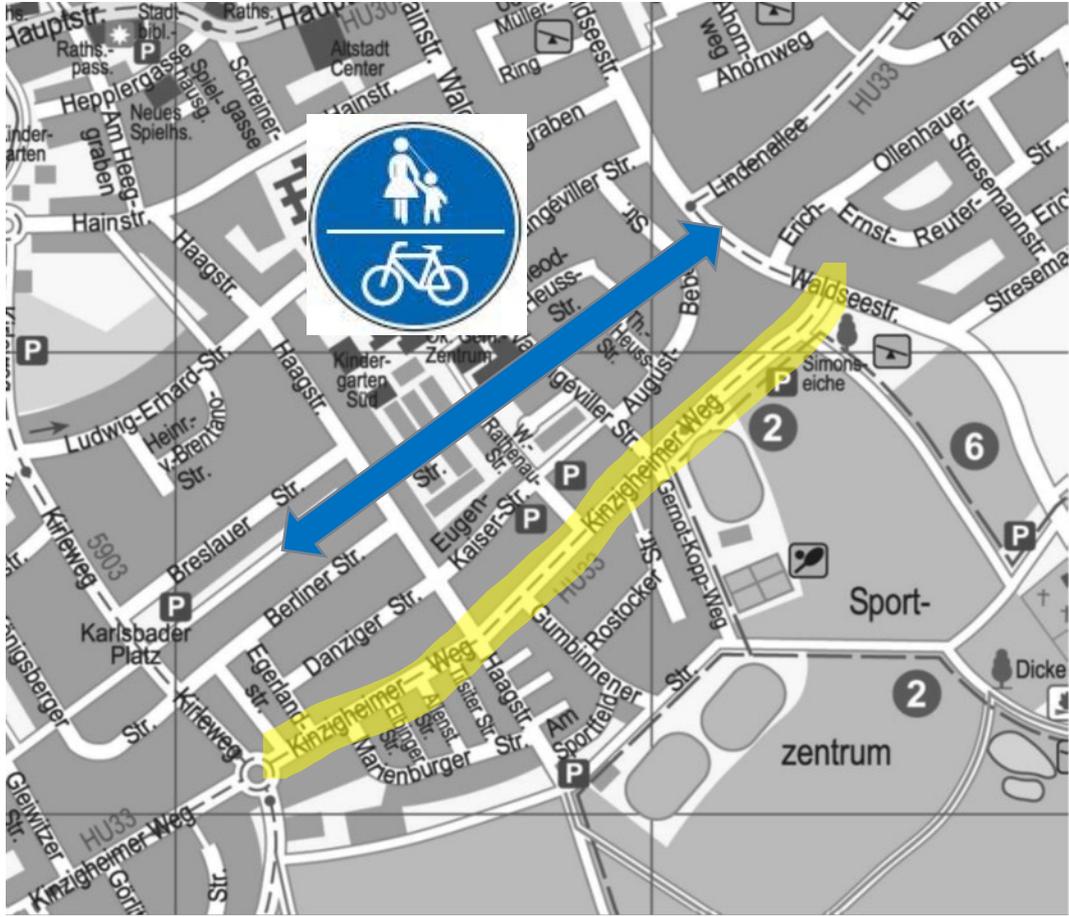




# Radverkehr



# Radverkehr



Erneuerung Kinzigheimer Weg  
2023



# Beweissicherung

---

- Vor Baubeginn wird Sachverständiger Bieker & Partner die Einfriedigungen der Grundstücke aufnehmen



# Ansprechpartner

---

- Sachgebietsleitung Tiefbau Frank Rollmann: 06181/ 975 240



- Fachbereichsleiter Björn Schutt: 06181/ 975 285

- Büro IMB Plan aus Hanau



- IGM aus Schöneck



- Im Anschluss: Main-Kinzig-Netzdienste für Gas



# Danke sehr!

---

Fragen: gerne!

Guten Heimweg